



JUNTA DE ACLARACIONES

11° CONCURSO NACIONAL DE SOLUCIONES HABITACIONALES DE VIVIENDA SUSTENTABLE CON MADERA

¿Se puede utilizar el bambú como material de construcción y donde se puede conseguir información?

Si es posible considerar el uso del material como elemento en el diseño y construcción de los prototipos de proyectos; en lo que se refiera a la información se debe consultar la versión 2017 de las Normas Técnicas Complementarias para Diseño y Construcción de Estructuras de Madera (NTCM) del Reglamento de Construcciones del Distrito Federal incluye información acerca del diseño estructural con bambú.

¿Cuáles normas técnicas son las que se deben consultar las emitidas en el año 2004 o las nuevas?

De existir normas en la entidad federativa donde se propone desarrollar, esas se deben de consultar, en caso de no existir, se sugiere utilizar la de la Ciudad de México.

¿Se puede usar el reglamento AWC (American Wood Council) estadounidense para madera laminada? Ya que las normas NTCM no contienen la madera laminada, usualmente no se aplican productos para protegerla.

Se deben considerar los valores de carga para cada región, en el caso de la madera laminada se deben aplicar algunos criterios mínimos en lo que respecta al espesor y en caso de que estén más robustos se pueden utilizar otras normas, debiendo justificar el porqué de dichos valores. Por lo que sí es posible utilizarlos siempre y cuando se respeten los valores existentes en la región.

¿Es necesario considerar la protección de todas las maderas?

Es obligatoria la protección de la madera, existen productos como los hidrosolubles que pueden aplicarse en este tipo de producto como lo es la madera laminada y se debe especificar dicho tratamiento. Existen normas para la protección del tipo de producto de madera laminada. Se recomiendan además adhesivos. En cuestión de los laminados hay equipo industrial de alta calidad de la cual se obtiene una madera más homogénea y de resistencia elevada.

En el caso de vivienda de interés social ¿La producción de la vivienda a construir de manera masiva, será ponderada de manera positiva?

Es viable que se presente el proyecto utilizando esta característica, sin embargo, esta característica se debe justificar muy bien, ya que se debe tomar en cuenta los costos y procesos en la industrialización.

¿Qué criterio se debe de considerar para la elección del terreno para el proyecto?

La selección no es específica para un lugar, por lo que son de amplio espectro, las bases indican que se puede proponer el diseño en cualquier tipo, sin embargo, si deben preverse riesgos por fenómenos meteorológicos.

¿Podemos acercarnos con el comité/jurado para asesoría técnica?

Es posible tener este acercamiento a través de correo electrónico para poder brindar información sobre el concurso, por el momento se recomienda revisar la página de CONAFOR y COMACO donde se encuentran disponibles los manuales para construcción con madera, los correos de atención son: jmendez@conafor.gob.mx, jbojorges@conafor.gob.mx, sescobedo@conafor.gob.mx y comelorza@hotmail.com.



JUNTA DE ACLARACIONES

11° CONCURSO NACIONAL DE SOLUCIONES HABITACIONALES DE VIVIENDA SUSTENTABLE CON MADERA

¿Si se rebasa el tope financiero, puede ser motivo de descalificación?

No precisamente descalificado, pero la calificación no sería adecuada, se debe apegar a los criterios establecidos en las bases técnicas para fomentar la equidad.

¿Los equipos sustentables pueden ser de uso independiente por vivienda, edificio o unidad?

Esto lo determina el costo y el diseño del proyecto, los aspectos de sustentabilidad en cuanto a costos pueden no ser tan costeables, sin embargo; se debe preguntar el dónde, el cómo y para que será utilizado en el proyecto; tener siempre presente el presupuesto disponible para los prototipos y en base a ello ajustar los aspectos de equipos sustentables.

¿En la categoría multifamiliar, los gastos generales de la construcción como cimentación o circulaciones verticales se reparten por igual entre todas las viviendas?

Si, se deben incluir los costos de cimentación en el costo total aplicado en las bases técnicas, y esto incluye las áreas comunes.

¿Dentro del presupuesto se incluyen costos diferenciados en los materiales o se maneja un solo concepto?

Se representa un solo concepto de los costos y dentro de los proyectos se debe presentar y justificar esos costos.

¿Número de Integrantes por equipo?

El número de participantes es libre, aunque si es propuesta de alumnos o estudiantes se necesita de un profesor responsable; para los profesionistas no se requiere.

¿El proyecto ganador será desarrollado en físico de manera completa?

Solo es el diseño y el modelo ganador se presentara en la Expo Forestal y se construirá el prototipo.

¿Se debe reconocer al equipo ganador o solo un representante?

Por cuestiones de seguridad se pide un representante para el reconocimiento. Pero se tendrá como recomendación que pase el equipo completo y en su caso nombrar a todos los ganadores en la premiación, ya que el reconocimiento debe ser amplio.

¿El diseño para el prototipo puede ser para dos torres?

Se debe considerar un área, una altura y demostrar la construcción con madera, cumpliendo con las dimensiones y número de viviendas.

¿Porcentaje de la madera a utilizarse en el proyecto?

El porcentaje es de al menos el 50% y se debe considerar de igual forma en las ventanas, puertas, pisos, etc.



JUNTA DE ACLARACIONES

11° CONCURSO NACIONAL DE SOLUCIONES HABITACIONALES DE VIVIENDA SUSTENTABLE CON MADERA

¿Se podría publicar el porcentaje de los criterios a evaluar?

Al día de hoy se encuentra publicada la convocatoria y las bases técnicas, y en éstas se especifican los criterios que se deben observar para presentar proyectos, por lo que no es recomendable realizar alguna publicación adicional ya que no sería equitativo para los participantes.

¿Qué pasaría si el terreno no da la superficie mínima?

Cualquier criterio que no se ajuste a lo establecido en las bases técnicas estaría perdiendo prelación; se recomienda que se apege a los criterios establecidos, en un concepto de áreas pequeñas se podría proponer un diseño en dos plantas.

¿Cuáles son los criterios a calificar?

Diseño arquitectónico, diseño estructural, materiales y proceso constructivo, presupuesto-costos y sustentabilidad, por lo que se deben de tener en cuenta y presentarlos en sus proyectos.

¿Se está solicitando o se debe presentar el manual de mantenimiento para esta edición?

En esta edición no se está solicitando el manual de mantenimiento de las unidades construidas con madera.

¿Cuál es la lámina plastificada?

Es un plastificado o termolaminado de diferentes grosores, mate o brillante, se utiliza para la protección de los planos, en especial la lámina de papel fotográfico solicitada con la información de plantas, fachadas, cortes, perspectivas e información relevante del proyecto.

¿Se podrá compartir el listado de proveedores de madera?

Si es posible brindar por parte de COMACO dicha información, aunque se recomienda el acercamiento a los aserraderos directamente, solicitar mediante cotización y no hacerlo en madererías.

¿Se podrá compartir el listado de proveedores de madera certificada?

Si es posible, solo datos generales por protección de datos personales.